



Република Србија

Јавни извршитељ За подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу

УРОШ БОРИЧИЋ из Ниша

Николе Пашића бр. 22/2

Посл.бр ИИВ 451/23

Дана: 27.08.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У НИШУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НИШУ
УРОШ БОРИЧИЋ из Ниша у правној ствари извршног повериоца **З BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 2а, МБ 08761132, ПИБ 101643574**, број рачуна 908-37001-40 који се води код банке **З BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD**, против извршног дужника **Игор Димитријевић, Мозгово, ул. МОЗГОВО ББ, ЈМБГ 1101984731323**, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу И-Иив 35/2018 од 19.02.2018. године, донео је дана 27.08.2025. године,

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ вредност непокретности:

- кп.бр. 15536, површине 706 м², потес: ТАБЛА 166, врста земљишта пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, уписана у КО Мозгово, у којој извршни дужник **Игор Димитријевић, Мозгово, ул. МОЗГОВО ББ, ЈМБГ 1101984731323** има у својини са уделом 1/1 процењене вредности 50.832,00 динара;
- кп.бр. 15537, површине 11796 м², потес: ТАБЛА 166, врста земљишта пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, уписана у КО Мозгово, у којој извршни дужник **Игор Димитријевић, Мозгово, ул. МОЗГОВО ББ, ЈМБГ 1101984731323** има у својини са уделом 1/1 процењене вредности 849.312,00 динара;
- кп.бр. 17413, површине 1864 м², потес: Леле Поповић, врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 3. класе, уписана у КО Мозгово, у којој извршни дужник **Игор Димитријевић, Мозгово, ул. МОЗГОВО ББ, ЈМБГ 1101984731323** има у својини са уделом 1/1 процењене вредности 279.600,00 динара;
- кп.бр. 1951, површине 2135 м², потес: ДУГИ ДЕО, врста земљишта пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, уписана у КО Мозгово, у којој извршни дужник **Игор Димитријевић, Мозгово, ул. МОЗГОВО ББ, ЈМБГ 1101984731323** има у својини са уделом 1/1 процењене вредности 96.075,00 динара динара;
- кп.бр. 1952, површине 4754 м², потес: ДУГИ ДЕО, врста земљишта пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, уписана у КО Мозгово, у којој извршни дужник **Игор Димитријевић, Мозгово, ул. МОЗГОВО ББ, ЈМБГ 1101984731323** има у својини са уделом 1/1 процењене вредности 190.080,00 динара;
- кп.бр. 3053/2, површине 20207 м², потес: СРЕДЊИ ВРХ, врста земљишта шумско земљиште, по култури шума 6. класе, уписана у КО Мозгово, у којој извршни дужник **Игор Димитријевић, Мозгово, ул. МОЗГОВО ББ, ЈМБГ 1101984731323** има у својини са уделом 1/1 процењене вредности 727.452,00 динара,

- кп.бр. 9083, површине 2906 м², потес: ТАБЛА 049, врста земљишта пољопривредно земљиште, по култури њива 6. класе, уписана у КО Мозгово, у којој извршни дужник **Игор Димитријевић, Мозгово, ул. МОЗГОВО ББ, ЈМБГ 1101984731323** има у својини са уделом 1/1 процењене вредности 87.810,00 динара;
 - кп.бр. 9084, површине 1884 м², потес: ТАБЛА 049, врста земљишта пољопривредно земљиште, по култури њива 6. класе, уписана у КО Мозгово, у којој извршни дужник **Игор Димитријевић, Мозгово, ул. МОЗГОВО ББ, ЈМБГ 1101984731323** има у својини са уделом 1/1 процењене вредности 56.520,00 динара;
 - кп.бр. 9092, површине 2086 м², потес: ТАБЛА 050, врста земљишта пољопривредно земљиште, по култури њива 7. класе, уписана у КО Мозгово, у којој извршни дужник **Игор Димитријевић, Мозгово, ул. МОЗГОВО ББ, ЈМБГ 1101984731323** има у својини са уделом 1/1 процењене вредности 83.440,00 динара;
 - кп.бр. 9093, површине 6017 м², потес: ТАБЛА 051, врста земљишта пољопривредно земљиште, по култури њива 6. класе, уписана у КО Мозгово, у којој извршни дужник **Игор Димитријевић, Мозгово, ул. МОЗГОВО ББ, ЈМБГ 1101984731323** има у својини са уделом 1/1 процењене вредности 240.680,00 динара;
 - кп.бр. 9251, површине 2830 м², потес: ТАБЛА 067, врста земљишта пољопривредно земљиште, по култури њива 5. класе, уписана у КО Мозгово, у којој извршни дужник **Игор Димитријевић, Мозгово, ул. МОЗГОВО ББ, ЈМБГ 1101984731323** има у својини са уделом 1/1 процењене вредности 203.760,00 динара,
 - кп.бр. 9252, површине 3197 м², потес: ТАБЛА 067, врста земљишта пољопривредно земљиште, по култури њива 5. класе, уписана у КО Мозгово, у којој извршни дужник **Игор Димитријевић, Мозгово, ул. МОЗГОВО ББ, ЈМБГ 1101984731323** има у својини са уделом 1/1 процењене вредности 230.184,00 динара,
- Све уписано у ЛН.бр. 48 КО Мозгово.

Укупне процењене тржишне вредности у износу од **3.095.105,00 динара** на дан процене.

Образложење

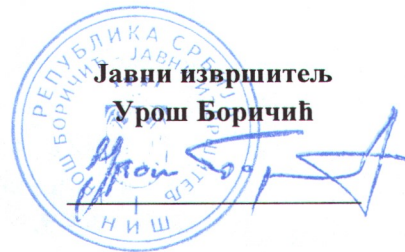
Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу И.Ив 35/18 од 19.02.2018. године одређено је извршење ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца. Извршни поверилац предложио је да се извршење спроведе на непокретној имовини извршног дужника.

Како извршитељ није био у могућности да изврши процену вредности непокретности па је исту извршило стручно лице, ради давања процене тржишне вредности предметне непокретности, сходно чл.165 став 2 ЗИО.

Извршитељ је прихватио процену вредности непокретности од стране стручног лица, па је на основу чл.167 ЗИО, донео закључак као у изреци.

Прилог: Процена вредности

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Закључка приговор није дозвољен



Д-на:

- Извршном поверицу,
- извршног дужника,
- Огласна табла Основног суда у Алексинцу
- а/а.